

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về lãnh đạo thực hiện các biện pháp đẩy nhanh công tác
giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội
trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, nhiệm kỳ 2025-2030

Thời gian qua, các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong tỉnh đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh; nhận thức của cán bộ, đảng viên và Nhân dân về tầm quan trọng của công tác giải phóng mặt bằng được nâng lên; nhiều dự án hạ tầng giao thông, khu công nghiệp, khu đô thị được triển khai, góp phần quan trọng vào thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, công tác giải phóng mặt bằng vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế như: Việc chuẩn bị hồ sơ pháp lý, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, xác định giá đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn kéo dài; việc chuẩn bị quỹ đất tái định cư, quỹ đất nghĩa trang, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ di chuyển, ổn định đời sống người dân còn thiếu chủ động; xác định nguồn gốc đất, cập nhật biến động đất đai ở một số địa phương còn bất cập; việc phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có lúc, có nơi chưa chặt chẽ; tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm trong thực thi công vụ còn xảy ra; công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại có nơi chưa hiệu quả; tình trạng xây dựng công trình, trồng cây, tạo lập tài sản trái phép nhằm trục lợi chính sách bồi thường vẫn diễn ra tại một số địa bàn;... Những tồn tại, hạn chế nêu trên đang trở thành “điểm nghẽn”, tác động trực tiếp đến hiệu quả đầu tư, cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh của tỉnh, đặc biệt là việc huy động, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và tăng trưởng 2 con số của tỉnh trong giai đoạn mới.

Để tạo chuyển biến mạnh mẽ, thực chất trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng yêu cầu phát triển của tỉnh trong giai đoạn mới, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Nâng cao nhận thức, xác định công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng

- Quán triệt, xác định rõ quan điểm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa quyết

định đến tiến độ triển khai các dự án đầu tư và hiệu quả sử dụng đất đai; làm tốt công tác giải phóng mặt bằng góp phần trực tiếp cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh, khơi thông nguồn lực đất đai, bảo đảm quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội và tạo động lực để hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và tăng trưởng 2 con số của tỉnh trong giai đoạn mới.

- Xác định rõ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng phải được lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, đồng bộ, xuyên suốt từ tỉnh đến cơ sở; là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị; quá trình thực hiện phải bảo đảm nguyên tắc “đúng pháp luật, dân chủ, công khai, minh bạch, công bằng, kịp thời, nhân văn, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và nhà đầu tư”.

- Đồng chí Bí thư cấp ủy, người đứng đầu chính quyền, cơ quan, đơn vị, địa phương trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, chịu trách nhiệm toàn diện trước cấp ủy cấp trên và Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiến độ, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn, lĩnh vực được giao. Kết quả giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, dự án động lực là tiêu chí quan trọng để đánh giá, xếp loại tổ chức đảng, tập thể lãnh đạo, người đứng đầu và cán bộ, công chức hằng năm.

- Kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo; để xảy ra vi phạm pháp luật đất đai, làm chậm tiến độ giải phóng mặt bằng, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

2. Rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách; chủ động chuẩn bị trước các điều kiện pháp lý, điều kiện tái định cư và quy trình thực hiện

- Tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung và xây dựng mới các quy định, cơ chế, chính sách liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng phù hợp với thực tiễn phát triển, giải quyết được các “điểm nghẽn” hiện nay.

- Rà soát đồng bộ quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, kế hoạch sử dụng đất, danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, kế hoạch đầu tư công, kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư,... để bảo đảm tính thống nhất, khả thi, hạn chế tối đa việc điều chỉnh nhiều lần. Chủ động quy hoạch, chuẩn bị quỹ đất tái định cư từ sớm, đảm bảo quỹ đất ở và đất sản xuất nông nghiệp cho người dân; đầu tư đồng bộ hạ tầng khu tái định cư, bảo đảm điều kiện sống của người dân bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ theo quy định của pháp luật.

- Đối với dự án trọng điểm, dự án động lực, dự án có quy mô thu hồi đất lớn, dự án tác động trực tiếp đến nhiều hộ dân: **(1)** Lập kế hoạch giải phóng mặt bằng riêng (xác định rõ phạm vi, mốc giới, khối lượng, tiến độ, nguồn kinh phí, khu tái định cư, phương án di chuyển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nghĩa trang, phương án bảo đảm sinh kế, ổn định đời sống, sản xuất; phân công rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, người chịu trách nhiệm và thời hạn hoàn thành theo nguyên tắc “6 rõ” để bảo đảm tính khả thi, kiểm soát tiến độ theo từng nhóm vướng mắc và gắn trách nhiệm người đứng đầu); **(2)** Thành lập Tổ rà soát, thẩm định cơ sở pháp lý phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, cưỡng chế thu hồi đất (gồm lãnh đạo

UBND tỉnh làm Tổ trưởng, Phó Giám đốc Công an tỉnh làm Tổ phó thường trực, thành viên là lãnh đạo các sở ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra, Xây dựng, Tài chính và mời đại diện lãnh đạo Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân cấp tỉnh tham gia).

- Nghiên cứu, thực hiện tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập theo quy định của pháp luật hiện hành, nhằm chủ động đi trước một bước về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, đảm bảo thời gian triển khai dự án.

3. Đẩy mạnh chuyển đổi số, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; nâng cao năng lực tổ chức thực hiện; nâng cao chất lượng chỉ đạo, điều hành và giám sát tiến độ giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện các dự án

- Đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai bảo đảm tiến độ, yêu cầu của Trung ương, Thủ tướng Chính phủ (Chỉ thị số 05/CT-TTg, ngày 13/02/2026) và của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Chỉ thị số 16-CT/TU, ngày 24/4/2026); xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, cơ sở dữ liệu dự án đầu tư,... và các hệ thống thông tin có liên quan, phục vụ công tác quản lý đất đai, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải quyết thủ tục hành chính và giám sát tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Khuyến khích thanh toán bồi thường, hỗ trợ qua tài khoản; số hóa hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chuẩn hóa quy trình nghiệp vụ, biểu mẫu, hồ sơ, chế độ báo cáo; bảo đảm an toàn thông tin, bảo vệ dữ liệu cá nhân, phòng ngừa việc lợi dụng, làm sai lệch dữ liệu trong quá trình thực hiện.

- Xây dựng, vận hành (hoặc tích hợp vào Hệ thống giám sát, điều hành dựa trên dữ liệu số theo thời gian thực của tỉnh) hệ thống theo dõi, giám sát trực tuyến tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của tỉnh (cập nhật thường xuyên diện tích phải thu hồi, diện tích đã kiểm đếm, diện tích đã phê duyệt phương án, diện tích đã chi trả, diện tích đã bàn giao, số hộ còn vướng mắc, nguyên nhân vướng mắc, cơ quan chịu trách nhiệm, thời hạn xử lý,...) làm cơ sở quản lý, điều hành, khen thưởng, kỷ luật và báo cáo theo yêu cầu. Gắn công tác giải phóng mặt bằng với quản lý, theo dõi tiến độ triển khai dự án đầu tư; bảo đảm sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng, dự án được triển khai đúng tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, sử dụng đất đúng mục đích; kịp thời xử lý các trường hợp chậm triển khai, gây lãng phí nguồn lực đất đai.

- Tiếp tục rà soát, kiện toàn tổ chức, bố trí đủ cán bộ có năng lực; tăng cường tập huấn chuyên môn; nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị; tăng cường kỷ cương, kỷ luật công vụ, chấn chỉnh tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm. Rà soát, bố trí nhân lực có năng lực, trình độ chuyên môn, trách nhiệm làm công tác quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng, đặc biệt là ở cấp xã.

4. Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư minh bạch, đúng pháp luật; đổi mới công tác tuyên truyền, vận động và đối thoại với Nhân dân, lấy sự đồng thuận của Nhân dân làm nền tảng

- Công khai đầy đủ, kịp thời, dễ hiểu các thông tin về chủ trương đầu tư, phạm vi thu hồi đất, căn cứ pháp lý, phương án tổng thể, tiến độ thực hiện, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giá đất cụ thể, phương án đào tạo nghề, chuyển đổi nghề, hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất, quyền và nghĩa vụ của người có đất thu hồi,... theo quy định của pháp luật. Việc công khai phải được thực hiện bằng nhiều hình thức phù hợp, bảo đảm người dân được tiếp cận, được biết, được bàn, được giám sát theo quy định; vận dụng, sử dụng đa dạng các công cụ truyền thông, các nền tảng mạng xã hội để đăng tải thông tin chính thống, kịp thời định hướng dư luận, ngăn chặn tin giả, thông tin sai lệch.

- Thực hiện nghiêm, chính xác, minh bạch, đúng quy định của pháp luật về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng tài sản trên đất,... bảo đảm tính chính xác, khách quan, hạn chế tối đa sai sót phải điều chỉnh, bổ sung nhiều lần; tăng cường trách nhiệm phối hợp thực hiện, trách nhiệm giải trình của các cơ quan, đơn vị liên quan và người đứng đầu trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Đổi mới phương thức tuyên truyền, vận động, đối thoại theo hướng đi trước một bước, gần dân, sát dân, lắng nghe dân, giải thích đến cùng những nội dung người dân còn băn khoăn; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp, các tổ chức chính trị - xã hội, người có uy tín, già làng, trưởng khu dân cư, tổ hòa giải, cán bộ, đảng viên cư trú tại địa bàn. Luôn duy trì đối thoại, lắng nghe và giải đáp kịp thời kiến nghị của người dân; đối thoại phải thực chất, có biên bản, có kết luận, có thời hạn giải quyết kiến nghị chính đáng, không để bức xúc nhỏ tích tụ thành vụ việc phức tạp.

- Ưu tiên vận động, thuyết phục, tạo đồng thuận; đồng thời kiên quyết áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định của pháp luật đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, đối thoại, giải quyết chính sách đúng quy định nhưng cố tình không chấp hành, cản trở việc thực hiện dự án.

5. Tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi trục lợi chính sách

- Triển khai thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 17-CT/TU, ngày 24/4/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh. Quản lý chặt chẽ hiện trạng đất đai, tài sản trên đất, lập hồ sơ quản lý bằng hình ảnh, bản đồ, mốc giới, biên bản xác nhận, dữ liệu số; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay các hành vi vi phạm nhằm trục lợi chính sách.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát cộng đồng đối với các khâu dễ phát sinh tiêu cực như xác định nguồn gốc đất, kiểm đếm tài sản, xác định giá đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi trả tiền bồi thường, bố trí tái định cư,... Kịp thời chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý các vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật, tham nhũng, tiêu cực, lợi dụng chức vụ, quyền hạn để trục lợi.

6. Tăng cường phối hợp, bảo đảm an ninh, trật tự, giải quyết kịp thời khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của người dân

- Thiết lập cơ chế phối hợp chặt chẽ, thường xuyên giữa các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và cơ quan công an, trong đó xem xét cử lực lượng công an tham gia từ sớm trong quá trình triển khai các dự án, đảm bảo đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tiễn. Đối với các dự án trọng điểm, phức tạp, phải thành lập tổ công tác liên ngành hoặc phân công lãnh đạo phụ trách trực tiếp để chỉ đạo, tháo gỡ theo từng nhóm vướng mắc cụ thể.

- Chủ động nắm tình hình Nhân dân, dư luận xã hội, các yếu tố có nguy cơ phát sinh khiếu kiện, mất an ninh, trật tự. Giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng thẩm quyền, đúng thời hạn, đúng pháp luật, không né tránh, không để tồn đọng kéo dài (các kiến nghị chính đáng phải được xem xét, giải quyết kịp thời; những yêu cầu không có căn cứ pháp luật phải được giải thích rõ ràng, thuyết phục).

- Bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình kiểm đếm, chi trả, bàn giao mặt bằng, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công; không để các đối tượng xấu lợi dụng, kích động, lôi kéo, gây rối, chống người thi hành công vụ, làm phát sinh điểm nóng về an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Các cấp ủy, tổ chức đảng các cấp tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này; xây dựng chương trình hành động, kế hoạch cụ thể, phù hợp với đặc điểm, tình hình thực tiễn của địa phương, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện.

7.2. Đảng ủy HĐND tỉnh lãnh đạo HĐND tỉnh tăng cường giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn của tỉnh.

7.3. Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể hóa việc triển khai thực hiện, ban hành Kế hoạch triển khai Chỉ thị này, xác định rõ nhiệm vụ, tiến độ, kết quả cụ thể và chế độ báo cáo; chỉ đạo UBND các xã, phường xây dựng kế hoạch thực hiện, chịu trách nhiệm trước cấp có thẩm quyền về kết quả giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn quản lý; chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị này, định kỳ hàng năm báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Thành lập Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm để kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện. Kịp thời cụ thể hóa các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách đặc thù

của tỉnh về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn của tỉnh. Tập trung xử lý dứt điểm các vụ việc phức tạp, kéo dài, các trường hợp khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, không để phát sinh “điểm nóng” về an ninh, trật tự.

7.4. Đảng ủy Công an tỉnh lãnh đạo Công an tỉnh chủ động nắm chắc tình hình, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị, địa phương liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng; kịp thời phát hiện, phòng ngừa, đấu tranh, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Nghiên cứu cử lực lượng công an tham gia từ sớm trong quá trình triển khai các dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh.

- Tập trung điều tra, xử lý các hành vi lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trục lợi; các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai,... làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền các giải pháp bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng; xây dựng và triển khai phương án bảo đảm an toàn tuyệt đối trong quá trình cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân chấp hành, đồng thời kiên quyết xử lý các trường hợp chống đối, gây rối, không để phát sinh các vụ việc phức tạp, “điểm nóng” về an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh.

7.5. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy chỉ đạo, hướng dẫn việc tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, triển khai Chỉ thị; chỉ đạo, theo dõi, phản ánh kết quả thực hiện, biểu dương những điển hình tốt, cách làm hay, linh hoạt, sáng tạo, hiệu quả trong thực hiện Chỉ thị; chỉ đạo các cơ quan báo chí phối hợp với các cơ quan chức năng, UBND các phường, xã tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư,...

7.6. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy chủ trì xây dựng chương trình, kế hoạch kiểm tra, giám sát đối với các cấp ủy, tổ chức đảng về việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức quán triệt, triển khai Chỉ thị; tham mưu, xử lý nghiêm trách nhiệm của tập thể, cá nhân, nhất là người đứng đầu thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, để xảy ra vi phạm hoặc chậm trễ kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

7.7. Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tăng cường vai trò giám sát, phản biện xã hội trong xây dựng cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh; chủ động nắm bắt dư luận, tình hình Nhân dân tại cơ sở; kịp thời tổng hợp, phản ánh và đề xuất cấp ủy, đề nghị chính quyền xem xét, giải quyết

những khó khăn, vướng mắc phát sinh và tích cực tham gia công tác hòa giải, đối thoại trong quá trình thực hiện.

7.8. Đảng ủy các xã, phường lãnh đạo UBND các xã, phường

Căn cứ Chỉ thị này và kế hoạch triển khai của UBND tỉnh đề xây dựng kế hoạch thực hiện, trong đó tập trung một số nội dung:

- Khẩn trương kiện toàn tổ chức bộ máy, rà soát, bố trí nhân lực có năng lực, trình độ chuyên môn, trách nhiệm làm công tác quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng ở cấp xã. Tập trung nhân lực hoặc đề xuất trung tập cán bộ có năng lực, có kinh nghiệm để hoàn thành nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, triển khai thực hiện các công trình, dự án.

- Tập trung lãnh đạo thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng; chủ động phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm ngay từ khi phát sinh.

- Chỉ đạo xây dựng kế hoạch cụ thể về tiến độ giải phóng mặt bằng cho từng dự án trên địa bàn, phân công rõ trách nhiệm từng đồng chí lãnh đạo phụ trách; giám sát chặt chẽ việc thực hiện theo kế hoạch.

- Chủ động tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền đã được phân cấp, phân quyền; nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong lãnh đạo, tổ chức thực hiện và tuyên truyền, vận động, đối thoại với người dân; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên UBND xã, phường tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác giải phóng mặt bằng theo từng lĩnh vực, dự án cụ thể, khắc phục tình trạng ngại khó, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm. Chủ động xây dựng các khu tái định cư theo quy định; quy hoạch, xây dựng các khu nghĩa trang,... để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án.

Chỉ thị này được phổ biến, quán triệt đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng,
- Thường trực Tỉnh ủy, các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- Các Đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh,
- Các sở, ban, ngành, UBND các phường, xã,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- CPVP, CVTH,
- Lưu VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Bùi Văn Quang