

Phú Thọ, ngày 24 tháng 9 năm 2026

THƯ MỜI THAM GIA CHỈ ĐỊNH THẦU RÚT GỌN
Gói thầu số 06: Tư vấn giám sát thi công và lắp đặt thiết bị
Dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở 02
của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn đấu thầu tại Việt Nam

Căn cứ Luật Đấu tư công số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đấu tư, Luật Đấu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đấu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải Quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đấu tư, Luật Đấu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thành lập Cơ sở 2 - Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ trên cơ sở sáp nhập Bệnh viện Xây dựng Việt Trì vào Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc giao quyền tự chủ tài chính cho các đơn vị sự nghiệp công lập lĩnh vực y tế khối tỉnh quản lý giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 454-TB/ĐU ngày 24/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đồng ý chủ trương phê duyệt dự án Cải tạo, sửa

chữa, nâng cấp cơ sở 02 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/9/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở 02 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 4829/QĐ-BV ngày 23/9/2026 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở 02 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ.

Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ đang tổ chức lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu rút gọn cho gói thầu số 06: Tư vấn giám sát thi công và lắp đặt thiết bị thuộc Dự án “Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở 02 của Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ”.

Bệnh viện đa khoa tỉnh Phú Thọ kính mời các đơn vị tư vấn có năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn đấu thầu gửi hồ sơ tham gia chỉ định thầu cho gói thầu nêu trên, thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin dự dự án, gói thầu:

- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở 02 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ.
- Tên chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ.
- Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên cơ sở 02 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ (địa chỉ: Phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ).
- Tên gói thầu: Gói thầu số 06: Tư vấn giám sát thi công và lắp đặt thiết bị.
- Tóm tắt phạm vi công việc của gói thầu: Theo Phụ lục I đính kèm.
- Giá gói thầu: 518.047.000 đồng.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh đã được bố trí tại Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 70 ngày (theo tiến độ thi công xây lắp).

2. Yêu cầu nộp hồ sơ:

- Văn bản tham gia chỉ định thầu, Văn bản cam kết đảm bảo thực hiện theo phạm vi công việc theo phụ lục I đính kèm).
- Hồ sơ năng lực: Nhà thầu chuẩn bị năng lực theo Phụ lục II đính kèm.

3. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 25/9/2026 đến hết 14h ngày 28/9/2026. Các hồ nhận sau thời điểm trên đều sẽ không hợp lệ.

4. Điều kiện để được mời tham gia chỉ định thầu:

Nhà thầu chỉ được xem xét chỉ định thầu khi Hồ sơ năng lực phải đáp ứng

được điều kiện về năng lực theo quy định tại Phụ lục II kèm theo Công văn này.

5. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ:

Hồ sơ trực tiếp về: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

Rất mong sự hợp tác của quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TT Bệnh viện (đăng tải);
- Lưu: VT, HCQT.

Q. GIÁM ĐỐC

Lê Công Bình

PHỤ LỤC I - PHẠM VI CÔNG VIỆC

Stt	Nội dung/ nhiệm vụ	Mô tả công việc
1	Phạm vi Công việc	- Lập quy trình và kế hoạch giám sát thi công xây dựng để trình Tư vấn QLDA kiểm tra, Chủ dự án chấp thuận, phê duyệt trước khi thực hiện công tác Tư vấn giám sát. - Thực hiện đầy đủ các nội dung của giám sát thi công theo quy định tại Điều 20, Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ. - Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng nghiên cứu từ quy mô công trình, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành, các quy định của pháp luật có liên quan để thực hiện công việc tư vấn giám sát thi công đảm bảo công trình thi công đạt yêu cầu về tiến độ, khối lượng, chất lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, chi phí xây dựng và các nội dung khác theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn, các quy định hiện hành của nhà nước và đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt. - Nhà thầu tư vấn giám sát (TVGS) phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về công việc giám sát từ khi hợp đồng tư vấn giám sát có hiệu lực đến khi kết thúc xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng và theo các điều khoản nội dung đã cam kết trong hợp đồng. Phải bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện hợp đồng đã ký kết. - Số người cần thiết để nhà thầu tư vấn: Nhân sự chủ chốt tối thiểu theo yêu cầu của Thư mời chỉ định thầu. Trong quá trình thực hiện để đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình nhà thầu đề xuất bổ sung nhân sự ngoài nhân sự chủ chốt được chủ đầu tư chấp thuận
2	Nhiệm vụ cụ thể nhà thầu phải tiến hành thực hiện	1. Nhà thầu tư vấn giám sát phải thực hiện bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau: a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình; b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình; c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung

Stt	Nội dung/ nhiệm vụ	Mô tả công việc
		nêu trên; d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình; đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình; e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình; g) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế; h) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định này; i) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công; k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 8 Nghị định 207/2026/NĐ-CP (nếu có); l) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 22, 23, 24 Nghị định 207/2026/NĐ-CP; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành; m) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng và pháp luật có liên quan. Tổ chức thực hiện giám sát phải có đề xuất xây dựng hệ thống quản lý chất lượng và có tối thiểu nhân sự thực hiện giám sát tại công trường đáp ứng yêu cầu tại Phụ lục II (Thư mời chỉ định thầu này) để thực hiện công việc giám sát. Tùy theo giai đoạn thi công, tính chất kỹ thuật của công trình, tổ chức thực hiện giám sát huy động thêm nhân sự để bổ sung đảm bảo việc giám sát đáp ứng yêu cầu công tác giám sát. Người thực hiện việc giám sát thi công xây dựng bổ sung phải có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng phù hợp với chuyên ngành được đào tạo và cấp công trình. Trong mọi trường hợp, công tác giám sát thi công phải tuân thủ đúng theo quy trình quy phạm, tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan, đảm bảo công trình đạt chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công, an toàn trong sử dụng và hiệu quả về kinh tế.

Stt	Nội dung/ nhiệm vụ	Mô tả công việc
3	Báo cáo và thời gian thực hiện	- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc. - Trong vòng 05 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn phải có Đề cương giám sát chi tiết trình cho Chủ đầu tư để phê duyệt trước khi triển khai thực hiện. - Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc. - Tiến độ công tác báo cáo phải phù hợp với tiến độ thi công xây dựng công trình. - Mỗi báo cáo yêu cầu tối thiểu 03 bản, trong trường hợp cần thiết phải đáp ứng các yêu cầu bổ sung số lượng của Chủ đầu tư. 2. Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng phải nộp báo các báo cáo sau cho chủ đầu tư: - Báo cáo tuần, báo cáo tháng; - Báo cáo kiểm tra điều kiện khởi công; báo cáo kiểm tra điều kiện năng lực đơn vị thi công tại thời điểm thi công; báo cáo kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công; - Báo cáo về Kế hoạch tổ chức thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm, chạy thử, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật; - Báo cáo Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; biện pháp thi công; - Báo cáo Tiến độ thi công xây dựng công trình; - Báo cáo Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng; - Báo cáo Kế hoạch tổng hợp về an toàn theo các nội dung quy định tại Phụ lục III Nghị định 207/2026/NĐ-CP; các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc có nguy cơ mất an toàn lao động cao đã được xác định trong kế hoạch tổng hợp về an toàn; - Báo cáo định kỳ, báo cáo hoàn thành hạng mục/giai đoạn thi công xây dựng công trình; báo cáo hoàn thành đưa công trình vào sử dụng và các báo cáo đột đột xuất khi có yêu cầu của chủ đầu tư hoặc Tư vấn quản lý dự án. - Thời gian và số lượng nộp báo cáo chi tiết như sau: + Quy trình và kế hoạch giám sát thi công xây dựng: tối thiểu 03 bộ gốc. + Báo cáo tuần: hàng tuần (hạn nộp thứ 06 hàng tuần), số lượng: tối thiểu 03 bộ gốc. + Báo cáo tháng: hàng tháng (hạn nộp trong thời hạn 03 ngày sau khi kết thúc tháng), số lượng: tối thiểu 03 bộ gốc. + Báo cáo hoàn thành gói thầu/hợp đồng: 01 lần trước khi mời Chủ đầu tư, Tư vấn quản lý dự án nghiệm thu hoàn thành thiết bị, đưa vào sử

Stt	Nội dung/ nhiệm vụ	Mô tả công việc
		dụng, số lượng: tối thiểu 03 bộ gốc. + Các báo cáo khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc Tư vấn quản lý dự án: Trong vòng 02 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu, số lượng: tối thiểu 03 bộ gốc.
4	Các yêu cầu khác về kinh nghiệm, nhân sự, trách nhiệm của nhà thầu	- Kinh nghiệm của nhà thầu, nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí được mô tả cụ thể trong tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ năng lực. Yêu cầu nhà thầu phải sắp xếp, bố trí đủ, hợp lý về nhân sự để đảm bảo kế hoạch, tiến độ thực hiện theo hợp đồng. - Nhà thầu có trách nhiệm bổ sung nhân sự khi không có quy định trong yêu cầu năng lực để đáp ứng năng lực theo quy định (nếu cần thiết) để giám sát nội dung công việc trên công trình trong quá trình thực hiện hợp đồng. - Nhà thầu có trách nhiệm mua bảo hiểm nghề nghiệp, tự trang bị thiết bị, văn phòng làm việc, chỗ ở, phương tiện đi lại, an toàn, bảo hộ lao động... cho nhân sự của nhà thầu thực hiện nhiệm vụ giám sát trên công trình. - Không được sử dụng tài liệu của chủ đầu tư ngoài việc thực hiện giám sát trên công trình, tiếp cận và cung cấp thông tin khi chưa được phép của Chủ đầu tư bằng văn bản. - Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm do Nhà thầu nghiệm thu. - Bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu không phù hợp gây ảnh hưởng đến chất lượng công việc và vi Phạm hợp đồng đã ký kết với chủ đầu tư. - Bồi thường thiệt hại 100% khối lượng giám sát thi công cung cấp, lắp đặt thiết bị được Nhà thầu chấp nhận nghiệm thu khi được cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, công an... xác định sai phạm và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về sai phạm. - Đảm bảo đủ số lượng, chất lượng nhân sự cần thiết để thực hiện gói thầu theo yêu cầu và tiến độ. Trong trường hợp tiến độ yêu cầu cấp bách Chủ đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu bổ sung thêm nhân sự để đảm bảo tiến độ thực hiện. - Tất cả các biên bản nghiệm thu của dự án phải được thực hiện bởi các nhân sự chủ chốt của nhà thầu theo hợp đồng hoặc thay đổi phải được chủ đầu tư chấp thuận. Trong trường hợp các nhân sự chủ chốt không ký vào biên bản nghiệm thu nêu trên hoặc ký không đầy đủ hoặc thiếu bất kỳ nhân sự nào tham gia nghiệm thu theo phân công của nhà thầu (được Chủ đầu tư hoặc Tư vấn quản lý dự án chấp thuận) thì được xác định là nhà thầu không thực hiện giám sát gói thầu đó và bị giảm trừ giá trị khối lượng nghiệm thu đối với tư vấn giám sát theo tỷ lệ tương ứng. Đồng thời nhà thầu sẽ bị đánh giá về kết quả thực hiện hợp đồng theo quy định của Luật Đấu thầu. - Trong trường hợp nhà thầu không huy động được nhân sự chủ chốt trong hợp đồng có mặt tại dự án để thực hiện công việc theo quy định hợp đồng: Chủ đầu tư hoặc Tư vấn quản lý dự án nhắc nhở bằng Văn

Stt	Nội dung/ nhiệm vụ	Mô tả công việc
		bản không quá 03 lần hoặc nhân sự nhà thầu đề xuất thay thế (cho phép thay thế đối đa 01 lần) không đảm bảo năng lực tương đương hoặc tốt hơn nhân sự thay thế thì được xác định nhà thầu không còn năng lực để tiếp tục thực hiện hợp đồng. Chủ đầu tư được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và xử lý vi phạm với nhà thầu theo quy định tại Luật Đấu thầu.

PHỤ LỤC II – YÊU CẦU VỀ HỒ SƠ NĂNG LỰC

Stt	Tên tài liệu	Yêu cầu về năng lực
1	Kinh nghiệm và năng lực nhà thầu	
1.1	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Có ngành nghề kinh doanh: Giám sát thi công xây dựng công trình.
1.2	Năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức về lĩnh vực Giám sát thi công xây dựng công trình	Đã công khai thông tin về năng lực trên trang thông tin điện tử tại địa chỉ https://csdlhdx.gov.vn theo Nghị định 212/2026/NĐ-CP của Chính phủ hoặc Có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng còn hiệu lực.
1.3	Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế năm 2025	* Nhà thầu phải thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế năm 2025 đồng thời nộp các tài liệu để chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế như sau: - Tờ khai thuế (hoặc thông báo nộp tiền của cơ quan thuế đối với hộ kinh doanh) và Giấy nộp tiền có xác nhận của cơ quan thuế được in từ Hệ thống thuế điện tử hoặc - Tờ khai thuế (hoặc thông báo nộp tiền của cơ quan thuế đối với hộ kinh doanh) và xác nhận của cơ quan thuế về việc thực hiện nghĩa vụ thuế. * Nhà thầu phải nộp kèm theo Tờ khai Quyết toán thuế TNCN (đầy đủ các phụ lục). * Trường hợp không kèm đầy đủ theo báo giá nhà thầu sẽ bị loại. Trường hợp phát hiện kê khai gian lận nhà thầu sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật. Tất cả các tài liệu đều phải được ký số và được Cơ quan thuế chấp nhận Tờ khai theo quy định. Các hồ sơ này, Chủ đầu tư, Tư vấn quản lý dự án sẽ đối chiếu nếu nhà thầu được xem xét, trúng thầu.
1.4	Trạng thái nhà thầu trên mạng đấu thầu quốc gia	Không trong trạng thái bị tạm ngừng, chấm dứt tham gia Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
1.5	Hợp đồng tương tự trong 03 năm gần nhất tính đến thời điểm mời chỉ định thầu	Có tối thiểu 02 hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn giám sát thi công đối với dự án/công trình dân dụng sửa chữa hoặc xây mới từ cấp III trở lên. - Hồ sơ kèm theo: + Tài liệu chứng minh tính chất tương tự: Quyết định phê duyệt của cấp thẩm quyền hoặc Báo cáo thẩm định của cơ quan chuyên môn;.... + Hợp đồng tư vấn. + Tài liệu chứng minh đã hoàn thành hợp đồng: Biên bản nghiệm thu hoàn thành hoặc thanh lý hợp đồng. + Hóa đơn thanh toán.
2	Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu	
2.1	Uy tín nhà thầu thông qua việc tham dự thầu và kết quả thực hiện hợp đồng của nhà	Uy tín nhà thầu thông qua việc tham dự thầu và kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP:

Stt	Tên tài liệu	Yêu cầu về năng lực
	thầu theo quy định tại Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP:	Nhà thầu không bị đánh giá về uy tín trong việc tham dự thầu hoặc không bị đánh giá về uy tín có “Ngày thực hiện hành vi” trên hệ thống lớn hơn 2 năm tính đến thời điểm đóng thầu (<i>Dựa trên kết quả đánh giá uy tín tại “Danh sách nhà thầu không đảm bảo uy tín khi tham dự thầu” trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia</i>) và không bị đánh giá vi phạm về kết quả thực hiện hợp đồng tại “Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu” trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (<i>áp dụng kết quả kể từ ngày đăng tải thông tin trong thời hạn 02 năm tính đến thời điểm yêu cầu</i>). Nhà thầu phải có văn bản cam kết nội dung này. Trường hợp không có cam kết báo giá nhà thầu sẽ bị loại. Trường hợp phát hiện kê khai gian lận nhà thầu sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
3	Nhân sự chủ chốt	
3.1	Tư vấn giám sát trưởng	1. Số lượng nhân sự: 01 người 2. Đáp ứng các yêu cầu cụ thể: - Có chứng chỉ hành nghề giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng còn hiệu lực. - Tốt nghiệp đại học trở lên. - Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự. - Có tối thiểu 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn (<i>tính theo năm tốt nghiệp</i>). 3. Đáp ứng các yêu cầu khác: - Có tài liệu chứng minh khả năng huy động của nhân sự. - Đã đảm nhiệm chức danh theo yêu cầu của tối thiểu 02 hợp đồng tương tự đã hoàn thành trở lên: Cung cấp tài liệu chứng minh.
3.2	Tư vấn giám sát viên	1. Số lượng nhân sự: 04 người 2. Đáp ứng các yêu cầu cụ thể: - Bố trí tối thiểu 01 Giám sát viên chuyên ngành xây dựng; 01 Giám sát viên chuyên ngành điện; 01 Giám sát viên về cấp thoát nước trong công trình; 01 Giám sát viên về lắp đặt thiết bị PCCC. - Có chứng chỉ hành nghề giám sát công tác xây dựng/lắp đặt thiết bị vào công trình còn hiệu lực (Không áp dụng đối với Giám sát viên thi công hạng mục PCCC). - Tốt nghiệp đại học trở lên. - Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự. - Có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn (<i>tính theo năm tốt nghiệp</i>). 3. Đáp ứng các yêu cầu khác:

Stt	Tên tài liệu	Yêu cầu về năng lực
		- Có tài liệu chứng minh khả năng huy động của nhân sự. - Đã đảm nhiệm chức danh theo yêu cầu của tối thiểu 02 hợp đồng tương tự đã hoàn thành trở lên: Cung cấp tài liệu chứng minh.